

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 16 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Общая площадь дома	3240,5
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-369 843,55
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 500 909,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 410 692,34
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-460 060,21
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 988,42
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	183 535,34
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	68 048,11
1.5. Испытания внутридомового газопровода на герметичность	48 150,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 377,12
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 194,44
1.8. Уборка мест общего пользования	144 647,14
1.9. Содержание придомовой территории	170 473,83
1.10. Акарицидная обработка	1 189,39
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 832,30
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	42 050,07
Итого	863 237,61
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	240 704,34
Итого	240 704,34
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 103 941,95

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина